

- Formular pentru persoane juridice și entități fără  
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

NR 144 / 10.12.2017

Subscrisa\*1) SC IENUPARUL SRL, CIF/CUI RO , având adresa de comunicare  
în localitatea str. ,nr. , județul vând teren agricol situat în extravilan,  
în suprafață de 5 (ha), la prețul de 87.500 lei (optzecisatemiicincisutelei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....plata intregara a pretului .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta 3)	Obs.
	Orasul / Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)(*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Ciocarlia	5	54	103863	55	A 273/36	arabil	
Verificat primarie 4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuernicil

.....  
(numele și prenumele)

Semnătura .....

Data 10.12.2017

\*1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala CIOCARLIA	Nr. <u>144</u> din <u>10.12</u> 2018

### LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de SC IENUPARUL SRL reprezentata prin Bucur Ion in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemtori :

#### 1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

#### 2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

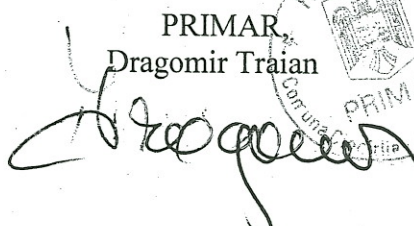
Nume si prenume arendas	Domiciliul/sediul
IONESCU FLORIN	Sat Siminoc ,Jud. Constanta

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	
	1. - Miu Constanta 2. - Tudoran Dumitru

#### 4. Statul raman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,  
Dragomir Traian





SECRETAR PRIMARIE,  
Hanu Florentina Tincuta



- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Judetul CONSTANTA	Nr.unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta Nr. <u>144</u> din <u>10.12</u> 2018
Unitatea administrative-teritoriala CIOCARLIA	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Moraru Marinela	Semnatura functionarului care primeste cererea 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul Ionescu Florin , CNP 1920522134178, în calitate de Preemtor-Arendas , identificat cu CI seria KZ nr. 267658, data și locul nașterii 22.05.1992, localitatea Constanta, județul Constanta .

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea Siminoc , str. Murfatlar nr. 9, județul Constanta, codul poștal 905101 , țara Romania , telefon ..... , fax ..... , e-mail ..... , cetățenia romana , starea civilă necasatorit ,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ..... , str. .... nr ..... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... ,  
județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail  
.....

4. (\*\*\*) prin ...../(numele și prenumele)Ionescu Ilie , CNP 1650428135717, în calitate de Procurist, conform Procurii nr.996 /25.06.2018, localitatea Siminoc, str. Murfatlar nr. 9, județul/sectorul Constanta, codul postal 905101, telefon ..... , fax ..... , e-mail.....prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de 5 ha , identificat cu număr cadastral 54 , înscris în cartea funciară nr. 103863 a localității Ciocarlia , și afișată în data de 10.12.2018..... la sediul Primăriei Ciocarlia .

Prețul oferit pentru cumpărare este de 87500 lei (optzecisaptemiicincisutelei) .

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare\*1):

1. Copie legalizata contract de arenda ;
2. Copie CI.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,  
Ionescu Florin prin  
Ionescu Ilie

Semnătura



Data : 10.12.2018